

**VOUS SOUHAITEZ ACQUÉRIR  
UN NOUVEAU MATÉRIEL ?  
NOUS VOUS AIDONS  
À OPTIMISER VOTRE  
INVESTISSEMENT.**



**AVEZ-VOUS RÉFLÉCHI AUX DIFFÉRENTES SOLUTIONS QUI S'OFFRENT À VOUS ?**

- L'autofinancement,
- L'emprunt classique,
- La location longue durée,
- Le crédit bail.



**RASSUREZ VOS PARTENAIRES FINANCIERS AVEC UN DOSSIER EFFICACE.**

Par ailleurs, vos partenaires financiers sont de plus en plus exigeants. Ils veulent garantir leurs risques. Quel que soit le montant de votre investissement, vous devez motiver votre demande et présenter un plan de financement solide qui démontre la faisabilité de votre projet.

**NOTRE CABINET EST LÀ POUR VOUS AIDER.  
LE CHOIX DE FINANCEMENT  
C'EST NOTRE MÉTIER.**

### 1 - DEPUIS NOTRE PLATEFORME INTERNET, VOUS RENSEIGNEZ :

1. Répartition des charges et produits d'exploitation : ventilation par centre et par nature
2. Les caractéristiques de financement si vous en disposez (montant de l'emprunt, loyer du crédit bail ou de la location longue durée)

### 2 - ÉTUDE PAR NOTRE SPÉCIALISTE

1. Inventaire et traitement des informations collectées
2. Reprise de votre situation financière d'après votre dernier bilan
3. Simulation des modes de financement
4. Optimisation des hypothèses
5. Recherche de la meilleure solution adaptée à votre situation financière
6. Intégration des impacts de votre investissement sur votre situation financière
7. Validation de votre capacité de remboursement du financement attendu

### 3 - RESTITUTION

1. Présentation de la solution optimum
2. Calcul des gains réalisés
3. Analyse financière de votre projet
4. Réponse aux critères d'obtention du financement
5. Remise d'un rapport pour la (les) banques (indispensable pour solliciter votre financement)
6. Aide à l'obtention du financement (échanges téléphoniques avec la banque)

## AVANTAGES

Valider le choix de votre investissement  
Trouver le financement le mieux adapté  
Être accompagné dans la négociation avec votre banque  
Bénéficier de la fiscalité optimale

... et au final, de réelles économies !  
vos objectifs de résultat

## NOS ENGAGEMENTS

- Qualité, précision, restitution sous 48h
- Prix à partir de 250€
- Montant couvert par les économies réalisées.

## Nous contacter



168, imp. des Genêts  
38500 COUBLEVIE  
Tél. 04 76 05 86 05

70, cours Berriat  
38000 GRENOBLE  
Tél. 04 38 49 16 81

contact@lboexperts.fr  
[www.lboexperts.fr](http://www.lboexperts.fr)

